

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу, бр. 350-828/2023 од 15.09.2023.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/23);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу, на животну средину бр. 350-579/2023 од 07.07.2023.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/23).

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 09/19) - Планирана претежна намена површина
- Извод из графичког дела План генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 09/19) – План саобраћајница и регулационо-нивелациони план

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 1390 од 29.03.2024.год.
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., бр. 380961/2-2024 од 27.08.2024.год.
- ЕПС дистрибуција, бр. 2541200 - Д0911-101123/2-2024 од 08.03.2024.год.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 449-2 од 28.03.2024.год.
- ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, бр. II – 724 од 23.03.2020.год.
- ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 2792/1 од 15.04.2024.год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-922/2 од 29.03.2024.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр. 279/2 од 24.04.2024.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско - топографски план Р 1:500

5. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу, бр. 350-498/2023 од 28.03.2024.год.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/2023), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 15.09.2023.године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕДИНА ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Исток 4“, као урбанистичка целина 8.2.2.6. и 8.2.2.7, укупне површине 11,5ха.

Обухваћен је простор између зоне заштитног зеленила и зоне пољопривредног земљишта са северне, и Улице Михајла Пупина са јужне стране. Све парцеле у обухвату Плана припадају КО Дедина.

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације Исток 4 у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.9/2019)* којима су опредељене зоне за даљу разраду, односно израду планова детаљне регулације, међу којима су за разраду прелиминарном границом обухваћене урбанистичке целине 8.2.2.6. и 8.2.2.7. са планираном претежном наменом становање. Правила уређења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег сагледавања планираних и реализованих садржаја и прецизније дефинисање концепције развоја предметне целине, а у складу са савременим захтевима и стандардима планирања и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви планирања односе се на уређење и опремање овог простора у складу са условима терена и створеним потенцијалима. Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на уређење и опремање потребном инфраструктуром и плански развој у складу са планираном наменом из плана вишег реда, одрживог коришћења и заштите простора.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из смерница плана вишег реда и потребе детаљнијег сагледавања и прецизнијег дефинисања посебних услова коришћења грађевинског земљишта.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено	28 SEP 2023		
Орг. јед.	Број	Број одл.	Број одл.
1	2783		

Основни циљеви Плана, односе се на стварање услова за уређење и комунално опремање централног дела насеља, дефинисањем детаљне намене површина и одговарајућих правила уређења и заштите.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-74/2023-09 од 19.06.2023.године).

Члан 11.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

І бр. 350-828/2023

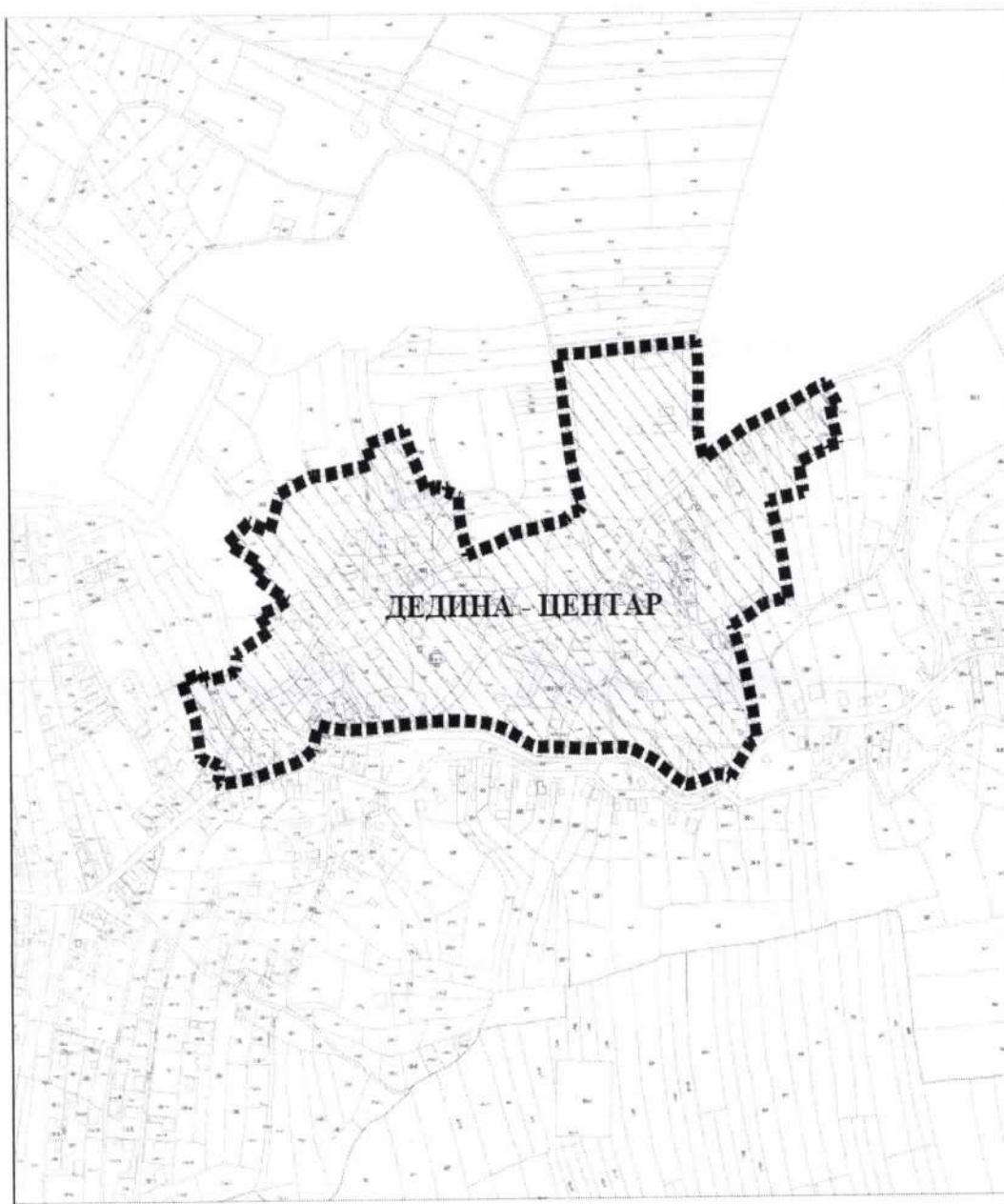
Тачност преписа оверава: ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА



Ивана Антић

ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



Граница обухвата плана ПДР "Дедина центар"

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21) Градска управа града Крушевца, дана 07.07.2023. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕДИНА – ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу на животну средину (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Исток 4“ као урбанистичка целина 8.2.2.6. и 8.2.2.7. укупне површине 11,5ха.

Обухваћен је простор између зоне заштитног зеленила и зоне пољопривредног земљишта са северне, и Улице Михајла Пупина са јужне стране. Све парцеле у обухвату Плана припадају КО Дедина.

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације Исток 4 у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.9/2019)* којима су одређене зоне за даљу разраду, односно израду планова детаљне регулације, међу којима су за разраду прелиминарном границом обухваћене урбанистичке целине 8.2.2.6. и 8.2.2.7. са планираном претежном наменом становање. Правила уређења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-74/2023-09 од 19.06.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

 **ЈАВНО АДМИНИСТРАЦИЈА**
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПОЉОПРИВРЕДУ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 10 JUL 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1952		

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-⁵⁷⁹/2023

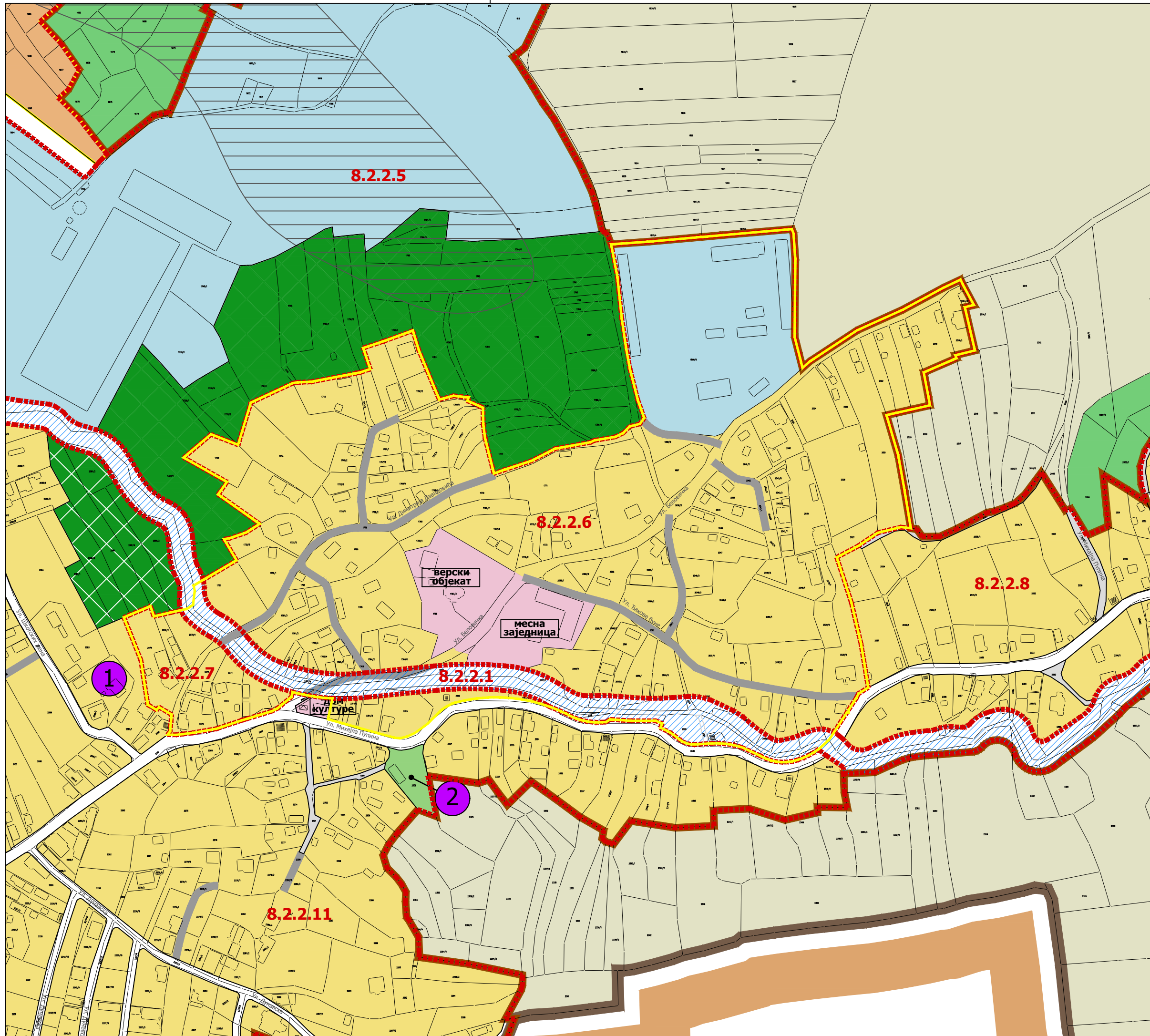
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Весна Анђелић



2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

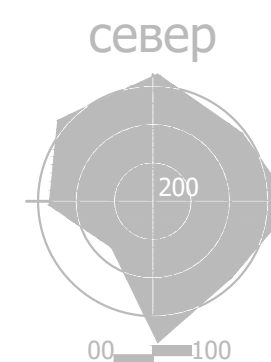
Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 4" у Крушевцу

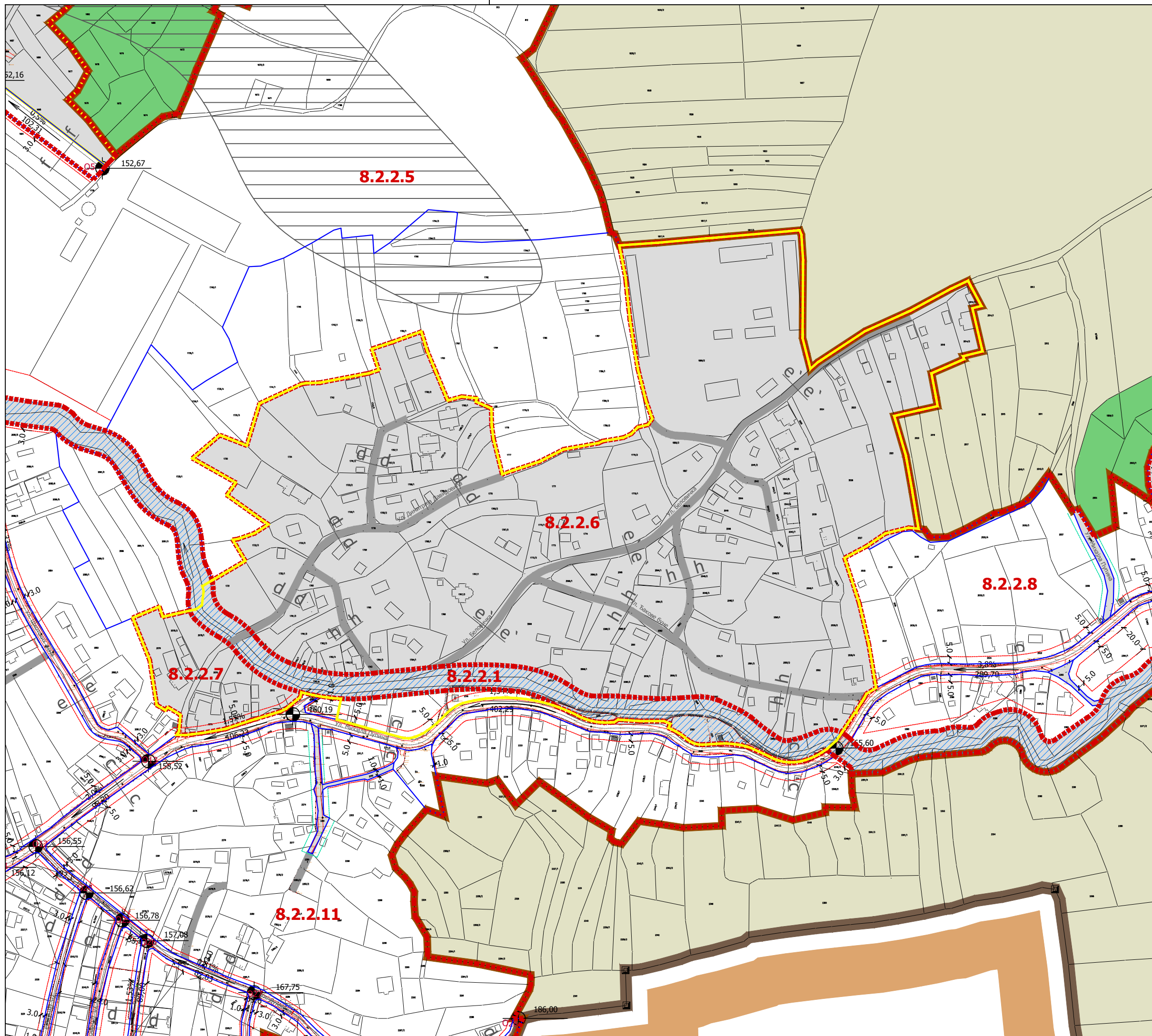
- И З В О Д -

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- граница ПДР "Дедина - центар" у Крушевцу
- граница грађевинског подручја = граница урбанистичке подцелине 8.2.2
- граница просторне целине
- 8.2.2.1 ознака просторне целине
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- резервисан коридор за регулацију потока
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- становање, густине до 100ст/ха
- привредне делатности
- јавне функције
- заштитно зеленило



1 : 2500



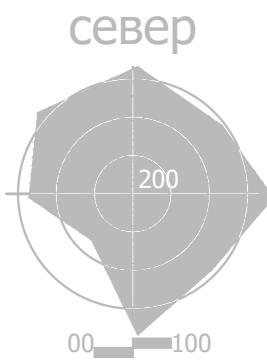
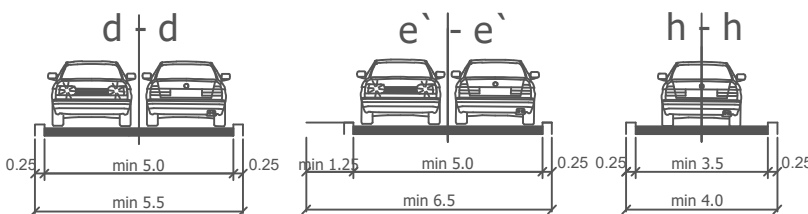
Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ИСТОК 4"
у Крушевцу

- И З В О Д -
ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

- граница ПДР "Дедина - центар" у Крушевцу
- граница грађевинског подручја = граница урбанистичке подцелине 8.2.2
- граница просторне целине
- 8.2.2.1 ознака просторне целине
- регулациона линија
- грађевинска линија
- пољопривредно земљиште
- резервисан коридор за регулацију потока
- зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације
- зоне за које се обавезно доносе планови детаљне регулације
- планирана саобраћајница
- постојећи некатегорисани пут
- постојећи приступни пут



1 : 2500

3. Подаци и услови надлежних институција



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 1390 29.03 2024. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Плана детаљне регулације "Дедина-центар" у Крушевцу.

У вези Вашег захтева заведеног под бр. 350-498/2023 од 06.03.2024, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са учртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, _____ 202__ год.



ЈКП "Водовод-Крушевац"

A. Pavlovich Yankov



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32

Наш број: 2541200-Д0911-101123/2-2024

Ваш број: 350-498/2023

Место, датум: Крушевац, 08.03.2024.

ПРИМЉЕНО			
13 MAR 2024			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	663		

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде ПДР Дедина центар у Крушевцу у оквиру ПГР "Исток 4"

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде ПДР Дедина центар у Крушевцу, обавештавамо Вас следеће:

Увидом на лицу места и у приложеној документацији, достављамо Вам следеће услове:

Поред и преко предметних парцела не постоје електроенергетски објекти напонског нивоа 35kV.

У обухвату Плана се налази ТС 10/0,4 kV „Дедина 1“ са прикључним подземним водовима 10 kV положеним у путним парцелама. Поред и преко парцела обухваћених Планом постоји изграђена нисконапонска мрежа.

Из постојеће трафостанице напајају се сви купци електричне енергије који се налазе у обухвату Плана, али и купци ван посматране целине. Како је Планом детаљне регулације предвиђено да простор претежно буде намењен становању и комерцијалним делатностима, обавештавамо Вас да постојећи електроенергетски објекат не може задовољити енергетске потребе свих корисника електричне енергије, па је неопходно **планом предвидети** изградњу још најмање једне ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630 kVA или 2x630 kVA, и за исту издвојити део парцеле.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локације будуће ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних напојних водова 10kV.

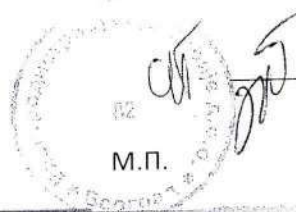
Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице. За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници



Директор огранка

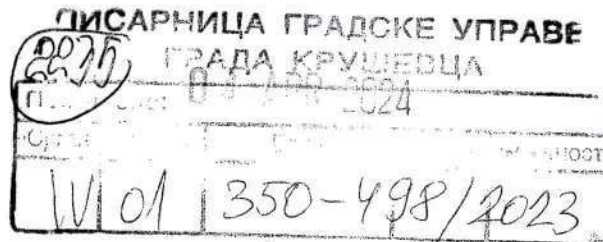


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4499- 2
28 MAR 2024 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде ПДР
„Дедина - центар“ у Крушевцу,
доставља.

Б.Т.4
Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 26.03.2024. год.
Обрађивач: вс М.Пајагић



ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца
број 350-498/2023 од 06.03.2024. године.

На основу вашег захтева, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК

ПОТПИСНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

– Градској управи града Крушевца,

– а/а



ЈАВНО ПУБЛИКОВАЊЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пришљено: 05 APR 2024			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Б.Г.Д.
Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

КАСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

1933
21 MAR 2024
350-498/2023
ГРАД КРУШЕВАЦ

Ваш знак/број:

ГРАДСКА УПРАВА

Наш знак/број:

11-724

Одељење за урбанизам и грађевинарство
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 25 MAR 2024			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	766		

Предмет: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу

У вези захтева бр. 350-498/2023 од 06.03.2024.године, а у складу са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/19), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, за потребе израде предметног урбанистичког плана доставља услове за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу.

Увидом у достављену документацију (материјал за рани јавни увид), важећи плански документ вишег реда (ПГР „Исток 4“ (Службени лист града Крушевца, бр. 09/2019)), а на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.6/20 и 14/22) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/14, 4/15 и 6/20) утврђено је следеће:

- У обухвату плана, а у оквиру наше надлежности су следеће улице:
 - Општински пут бр. 26 (Дедина – Текије – Капиција);
 - улица Михајла Пупина;
 - улица Беловићска;
 - улица Димитрија Давидовића;
 - улица Ђакове буне;
 - и постојећи прилазни путеви.

Приликом израде планске и техничке документације потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима (Службени гласник РС, бр. 41/18, 95/18-др. закон и 92/23-др. закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената

просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр.32/19) и важећом планском документацијом;

- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр.22/2015);
- У складу са чл. 34 Закона о путевима (Службени гласник РС, бр. 41/18, 95/18-др. закон и 92/23-др. закон), потребно је обезбедити заштитни појас са сваке стране општинског пута (заштитни појас ширине 5m);
- Нивелацијски посматрани простор уклопити са постојећим тереном (задржати максимално постојећу нивелацију саобраћајних површина) и са постојећим улазима контактних објеката;
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева;
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове или локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Стручна обрада:

Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

И. Петровић



34

в.д.директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.

М. Јовић



Б.Т.А.
Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 2792/1
ДР(141-2792/08.03.2024 год.)

Датум: 15 APR 2024

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

22 APR 2024

Re 239116274

Прима
Градска управа Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Ул. Газиместанска бр.1
37 000 Крушевац

IV 01 350-498/2023

Предмет: Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у насељу Дедина, Град Крушевац

Поводом вашег захтева број 350-498/2023 од 06.03.2024. године, (наш број 2792 од 08.03.2024. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у насељу Дедина, Град Крушевац достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117., а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Планови детаљне регулације спадају у планска документа која треба радити у свему према условима ималаца јавних овлашћења и важећим планским документима вишег реда (плановима генералне регулације, просторним плановима и плановима подручја посебне намене).

С обзиром да радови на урбанистичком уређењу подручја у обухвату ПДР „Дедина - центар“ у насељу Дедина, Град Крушевац утичу на заштиту вода и коришћење вода у прилогу дајемо обавештење са условима за израду Плана детаљне регулације.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Елаборат за рани јавни увид План детаљне регулације „Дедина - центар“ у насељу Дедина, Град Крушевац – текстуални део, у отвореном и PDF формату, 2023, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“, ул. Косанчићева бр. 5, 37 000 Крушевац;
2. Карта – Постојеће стање у PDF формату, 2023, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“, ул. Косанчићева бр. 5, 37 000 Крушевац;
3. Карта – План претежне намена површина у PDF формату, 2023, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“, ул. Косанчићева бр. 5, 37 000 Крушевац;
4. Одлука о изради Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у насељу Дедина, Град Крушевац бр. Одлуке 350-828/2023 од 28.09.2023 године;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације „Дедина - центар“ у насељу Дедина, Град Крушевац

Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у насељу Дедина, Град Крушевац бр. Одлуке 350-828/2023 од 28.09.2023 године.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Приложено: 25 APR 2024			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност

Планска документација вишег реда:

План генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 09/19).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Водотокови: у непосредном окружењу и у делу плана поток Дединац - водоток другог реда, нерегулисан водоток.

Водно подручје: Морава, слив Западне Мораве, слив Расине

1.3. Хидролошки подаци:

У архиви ЈВП „Србијаводе“ не постоје подаци за меродавне велике воде потока Дединац.

1.4. Остали подаци: Уз захтев је достављена одлука за израду ПДР и графичка документација у дигиталном облику у PDF формату.

1.4.1. Постојеће стање

Извод из достављене планске документације

“Граница обухвата плана одређена је Планом генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 09/19).

Планско подручје се налази у централном делу грађевинског подручја. Обухвата про-стор између зоне заштитног зеленила и зоне пољопривредног земљишта на северу и општинског пута бр. 26 (Дедина – Текије – Капиција), односно Улице Михајла Пупи-на и зоне опредељене за регулацију потока Дединца на југу.

Све обухваћене катастарске парцеле припадају КО Дедина.

Приближна површина обухвата плана је 12,2 ха..

Начин коришћења простора

Преовлађујућа намена простора је породично становање. Грађевински фонд чине стамбени и помоћни објекти спратности од П до П+1+Пк доброг квалитета.

У централном делу планског подручја изграђен је црквени комплекс са црквом Све-тог Атанасија Великог, објектом пратећих садржаја спратности П-П+1 и уређеном портom, као и комплекс за јавне намене који чине објекат Месне заједнице и култур-но-спортског центра, спратности П и мањи спортски терен.

У северном делу планског подручја налази се brownfield локација, која се обзиром на диспозицију, осунчаност и визуре може сматрати веома атрактивном.

Саобраћајну матрицу чине Улица Беловићка као и низ углавном „слепих“ улица, од-носно прилазних путева, обзиром да својом геометријом не испуњавају прописане критеријуме за категоризацију.

Простор обухваћен планом опремљен је комуналном инфраструктуром.”

1.4.2. Планирано стање

Извод из достављене планске документације

“Претежна планирана намена је породично становање тип ПС-01 и тип ПС-03 који као посебан вид подразумева породично становање у непољопривредним, мешовитим и пољопривредним домаћинствима.

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Као компатибилне намене планиране су комерцијалне делатности, индустрија и про-изводња, односно привредне делатности (категорија намене земљишта по класификацији у планском документу вишег реда) и спортско-рекреативни садржаји.

Комерцијалне делатности (тип КД-02) подразумевају: трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

Индустрија и производња, односно привредне делатности (тип ПД-03) подразумевају занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

Комерцијалне и делатности индустрије и производње морају еколошки и функцио-нално бити примерене зони становања.

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа намењени корисницима различитих категорија.

Планом се задржавају изграђене локације за верски и објекте за јавне намене (МЗ и Културно-спортски центар), уз могућност извођења свих врста радова са циљем осавременавања и употпуњавања постојећих садржаја.

Локације неповољне за изградњу планиране су као зелене површине.

Општи циљеви израде плана су стварање услова за реализацију планираних садржаја и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине и то путем:

- унапређења постојеће саобраћајне матрице;
- дефинисање површина јавне намене и елемената који чине предуслов за њихову реализацију;
- дефинисање правила уређења и грађења у складу са смерницама из плана вишег реда;
- утврђивање врсте и услова за реализацију недостајуће комуналне инфраструктуре.”

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- План генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 09/19);

2.3. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. Према Стратегији управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године за године за градове са преко 50 000 становника грађевински објекти на водотоковима треба да обезбеде минималан степен заштите на велике вода ранга Q1% (стогодишње велике вода);

- 2.5. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;
- 2.6. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
- 2.7. Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је дефинисан појам и дозвољени начини коришћења водног земљишта;
- 2.8. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:
- „Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:
2. на водном земљишту:
 - 1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
 - 4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;
 3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју
 10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);
 12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“
- 2.9. За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану 2.8. ових услова;
- 2.10. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда, који доноси Република Србија и оперативни план за водотоке II реда који доноси локална самоуправа ;
- 2.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;
- 2.12. Појас регулације за водотокове II реда (поток Дединац и безимени водотокови) се мора планирати у ширини појаса земљишта који обухвата корито водотока са додатним проширењем од минимум од 3 до 5м обострано, изузетно једнострано код малих водотока II реда од постојећих односно пројектованих обала водотока (за потребе приступа, одржавања, изградње) изузев ако је уз обалу водотока планирана саобраћајница – јавно земљиште. Корито водотока мора да има протицајни профил за пропуштање стогодишње велике воде. У планском акту је неопходно приказати типски протицајни профил водотока по појединим деоницама са подацима о капацитету планираног протицајног профила, меродавној стогодишњој великој води, подужном паду корита водотока;
- 2.13. Код укрштања инфраструктурних објеката са водоточима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:
- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

- У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

2.14. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да дође ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

Препоручено минимално надвишења доње ивице конструкције мостова изнад велике воде водотока су:

Протицај Q(м3/сек)	минимално надвишење Н(м)
До 10	0,60
10 до 50	0,70
50 до 100	0,80
100 до 200	0,90
200 до 300	1,10
300 до 500	1,20

- 2.15.** Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;
- 2.16.** Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
- 2.17.** Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;
- 2.18.** Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;
- 2.19.** Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);
- 2.20.** Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;
- 2.21.** Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
- 2.22.** Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- 2.23.** Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;
- 2.24.** Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;
- 2.25.** За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање

прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

2.26. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

2.27. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

2.28. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.28.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.28.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

2.28.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.28.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.29. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

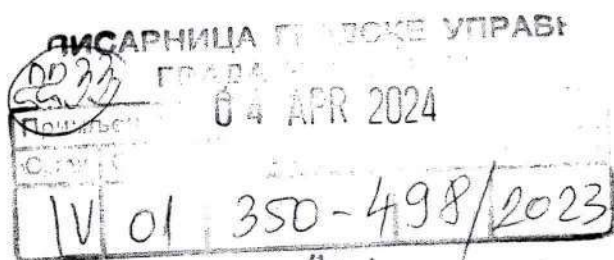
- подносиоцу захтева,
- архиви



Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. правник.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/1 од 26.03.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-498/2023 од 06.03.2024. године Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Дедина – центар“ у Крушевцу, 29.03. 2024. године под 03 бр. 021-922/ 2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје предметног Плана, који се израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Дедина – центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2023), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Предметни План се може реализовати у оквиру К.О. Дедина према приложеном графичком и текстуалном прилогу;
 - 2) Планиране намене површина као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са правилима која су дефинисана важећим планским актом, односно Планом генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 09/2019);
 - 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 4) Обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке/геотехничке подлоге како би се избегла појава инжењерско-геолошких или других деградационих процеса;
 - 5) Извршити идентификацију отпадних вода, решити начин њиховог пречишћавања и увести забрану упуштања у поток Дединац непречишћених отпадних вода. Предвидети максимално очување и заштиту приобаља потока Дединац;
 - 6) Приликом изградње саобраћајних површина предвидети:
 - Да се стабла која се налазе у близини планираних радова обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме и др.,
 - Прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру,
 - Дефинисати заштитно зеленило дуж саобраћајница, допунити постојеће или формирати ново линијско зеленило од жбуња и дрвећа које има густу и добро развијену крошњу,

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА РЕГЕНЕРАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пришљено:		05 APR 2024	
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност

- Да се, уколико се уништи постојеће јавно зеленило, мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон)),
 - Предвидети техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина,
 - Планом предвидети довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, као и постављање растер елемената.
- 7) Приликом планирања намене стамбених, спортско-рекреативних и комерцијалних површина предвидети:
- подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката,
 - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011),
- 8) Приликом планирања намене површина за привредне делатности предвидети:
- забрану изградње објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења,
 - изградњу објекта изван намене површина која је одређена за становање;
 - заштитне зелене појасеве који ће одвојити простор за становање од простора за малу привреду.
- 9) Предвидети планско озелењавање постојећег „brownfield“ простора (напуштене и девастиране локације) у циљу унапређења животне средине у урбаним условима;
- 10) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла као и групе стабала). За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре неопходно је прибавити сагласност надлежних институција;
- 11) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- 12) Планирати да се за потребе осветљавања примењују одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 13) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон);
- 14) Планом предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;

аном предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошке и палеонтолошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 – исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 06.03.2024. године Захтев заведен под бр. 021-922/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Дедина – центар“ у Крушевцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Елаборат за рани јавни увид: План детаљне регулације „Дедина – центар“ у Крушевцу, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева 5, одговорни урбаниста: Марина М. Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце: 200 0135 03, Град Крушевац, Република Србија;
- Графички приказ материјала раног јавног увида Плана детаљне регулације „Дедина – центар“ (dwg. формат).

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Дедина – центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2023), а у складу са Планом генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 09/2009) према ком Дедина центар спада у зоне за које се обавезно доносе планови детаљне регулације.

Планско подручје се налази у централном делу грађевинског подручја. Приближна површина обухвата Плана је 12,2 ha.

Планско подручје обухвата:

- целе катастарске парцеле:

1758/3, 1767/3, 1780/1, 2066/1, 2069, 2066/2, 2068/2, 2043/6, 2043/1, 2025, 2060/2, 2027, 2317/1, 2014/2, 1762/8, 1858/2, 1767/2, 1780/2, 2038/2, 2055/2, 2053, 2077, 2050/2, 2065, 1772/1, 2047, 1765, 2321, 2039, 1759, 2043/8, 2041/2, 1774, 2056, 2046, 1760, 1762/1, 1782/2, 2024, 1762/2, 1762/5, 1732/2, 1741/2, 2063, 2079, 2322, 2073, 1775/1, 2051/2, 1757/3, 1733/2, 1762/3, 1742, 2072, 1734, 1732/1, 1733/1, 1757/1, 1763, 1761/2, 2078/1, 1758/2, 1730, 2075, 2055/1, 2050/1, 2043/5, 2045, 1762/4, 2048/1, 2061, 2323, 2051/1, 1764/1, 1761/1, 2078/2, 2076, 1762/7, 1762/6, 1732/3, 1761/3, 2074, 1775/2, 2042, 1857, 1779/1, 1858/3, 2068/1, 2064/2, 1767/1, 1768/2, 2014/3, 1758/1, 2023, 1764/2, 1773, 2043/3, 1766, 2043/7, 2038/1, 2040, 1757/4, 2052, 2068/3, 2059/2, 2057, 2043/4, 1768/1, 2048/2, 2038/4, 1772/2, 2070, 2060/1, 2044, 2319, 2062, 2059/1, 2320, 1769, 2048/3, 2064/1, 2049/1, 2049/2, 2026, 2058, 1770, 1743/2, 1776, 2021, 2018, 2043/2, 1771, 2054, 2318.

- делове катастарских парцела:

2315, 2316, 1777, 2817/1, 1782/1, 2313, 2314/3, 2832/1, 2317/2, 1728/1, 1731, 2020, 2071, 1741/1, 1756/4, 1756/3, 2314/2, 1781, 1778, 2830/3, 2314/1, 2022, 2019, 2830/2, 2014/1 и 2835.

Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта Плана.

Општи циљеви израде плана су стварање услова за реализацију планираних садржаја и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана, као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и његових садржаја са потребама и критеријумима за квалитет животне средине и путева.

- унапређење постојеће саобраћајне мреже;
- дефинисање површина јавне намене и елемената који чине инфраструктуру за квалитет реализацију;
- дефинисање правила уређења и грађења у складу са смерницama из Плана изградње града;
- утврђивање врсте и услова за реализацију недостајуће комуналне инфраструктуре.

Планирана претежна намена је породично становање који подразумева породично становање у непољопривредним, мешовитим и пољопривредним домаћинствима са највише три стамбене јединице. Поред породичног становања, као компатибилне намене планиране су комерцијалне делатности, индустрија и производња, односно привредне делатности и спортско-рекреативни садржаји. Комерцијалне делатности подразумевају: трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл. Индустрија и производња, односно привредне делатности подразумевају занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично. Комерцијалне и делатности индустрије и производње морају еколошки и функционално бити примерене зони становања. Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа намењени корисницима различитих категорија. Планом се задржавају изграђене локације за верски и објекте за јавне намене (МЗ и културно-спортски центар), уз могућност извођења свих врста радова са циљем осавремењавања и употпуњавања постојећих садржаја. Локације неповољне за изградњу планиране су као зелене површине. Такође, планира се изградња објеката који подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова, као и објеката који подразумевају садржаје спорта и рекреације који се реализују

ним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају:
ите врсте спортских терена, бицикличичке, трим и шетачке стазе, простори за игру
де, фитнес справе на отвореном, терени за мини-гольф и др.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за
заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе,
утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се
не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак
заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”,
бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о
заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др.
закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) и План
генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр.
09/2019).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба
Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба
се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмачковић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



врм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

279/2

24.04.2024 год.

КРАЉЕВО-II

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ГРАД КРУШЕВЦА

Примљено

29 APR 2024

Одг.

Одгност

IV 01

350-498/2023

Дејс

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Плана детаљне регулације Дедина-центар у Крушевцу.*

На основу вашег Захтева број 350-498/2023 од 06.03.2024. (наш заводни бр. 279/1 од 06.03.2024) за издавања услова и мера заштите за потребе израде *Плана детаљне регулације Дедина-центар у Крушевцу*, којим су обухваћене поједине парцеле у К.О. Дедина у складу са дефинисаном границом планског документа, Завод за заштиту споменика културе Краљево као територијално надлежна установа, доставља следеће податке из своје надлежности:

- Проспекцијом терена од стране стручног лица археолога, као и увидом у документацију овог Завода утврђено је да се у обухвату *Плана детаљне регулације Дедина-центар у Крушевцу* налази археолошки локалитет *Двориште ОШ Бранко Радичевић/Оранице* (К.П. 2069 К.О. Дедина), на коме су потврђени трагови објеката из античког периода и случајан налаз средњовековног новца, који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС”, 129/2021) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС”, 71/94, 52/2011 - др. закон, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021-др. закон).
- Забрањени су било какви радови на археолошком локалитету, без прибављених посебних услова Завода.
- Извођење земљаних радова и промене облика терена дозвољавају се само уз континуирано археолошко праћење земљаних радова или претходно обезбеђена заштитна археолошка истраживања са адекватном презентацијом налаза, зависно од конкретне ситуације на терену.
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Ако се у току извођења земљаних радова на катастарским парцелама у обухвату *Плана детаљне регулације Дедина-центар у Крушевцу*, наиђе на нови појединачни археолошки предмет, или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за археолошко праћење, надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

[Handwritten signature]

Достављено:

- подносиоцу захтева

- архиви

4. Прибављене подлоге за израду плана



5. Извештаји Комисије за планове



У току раног јавног увида, достављено је 4 примедбе:

1. **999-604/2024**, од 19.03.2024.год., Горан Анђелковић, Драган Анђелковић, Зоран Анђелковић, Нада Анђелковић, ул.Беловићка бр.18, Дедина ,
2. **999-607/2024**, од 19.03.2024.год., Анђелковић Бојан и Анђелковић Олгица ,
3. **999-608/2024**, од 19.03.2024.год., Стојан Анђелковић, Добриња Анђелковић, Љиљана Анђелковић, ул.Беловићка бр.12, Дедина ,
4. **999-609/2024**, од 19.03.2024.год., Анђелковић Живојин, Јоргованка, Огњен, Синиша и Сања, ул.Беловићка бр.14 Дедина .

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДЕДИНА - центар“ у Крушевцу, одржана је дана 28.03.2024. године, **190.**седница Комисије.

За 7.тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДЕДИНА - центар“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл. инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде наведеног Плана. Рекла је да је Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „ДЕДИНА - центар“ у Крушевцу, трајао од 06.03.2024. год. до 20.03.2024.год. и да је у току раног јавног увида, достављено 4 примедбе.

Одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., потом је присутнима образлагала План .

* На затвореном делу **190.**седнице, од 28.03.2024. године, по разматрању 7. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду ПДР „ДЕДИНА - ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ“, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду ПДР „ДЕДИНА - ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно .

Председник Комисије за планове

Борис Ђулић, дипл.инж.арх.

